

UMOWA Nr TI/...../2021

zawarta w dniu w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Celsium Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej,

adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; NIP 663-000-22-74, REGON 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044466, którego aktualny wydruk z systemu Centralnej Ewidencji KRS z dnia r. stanowi załącznik Nr 1 do Umowy, o kapitale zakładowym 17 632 500 PLN, reprezentowaną przez :

Konrad Borowski - Prezes Zarządu
 Michał Gacek - Prokurent

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

 reprezentowaną przez:

..... -
 Zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1.**Przedmiot Umowy**

„Wykonanie projektu budowlanego elektrociepłowni w Drzewicy”

§ 2.**Zakres przedmiotu Umowy**

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje opracowanie projektu budowlanego zgodnego z zapisami prawa budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla elektrociepłowni która ma być zlokalizowana na działce nr 3/18 ark. 4 w Drzewicy. Projektowana elektrociepłownia ma być jedynym źródłem ciepła dla miasta Drzewica i ma składać się z:
 - a) dwóch kotłów wodnych wysokotemperaturowych zasilanych gazem ziemnym, o mocy:
 - 500 kW \pm 10%
 - 1500 kW \pm 10%
 Dopuszcza się możliwość zainstalowania kotłów o zmiennej, zróżnicowanej mocy w zabudowie kaskadowej, przy założeniu, że łączna moc zainstalowana wyniesie 2000 kW \pm 10%, a ilość kotłów nie przekroczy 4 sztuk
 - b) dwóch wysokosprawnych silników kogeneracyjnych zasilanych gazem ziemnym, o parametrach:
 - kWt: 260 \pm 5%; kWe: 250 \pm 5%
 - kWt: 739 \pm 5%; kWe: 635 \pm 5%
 - c) elektrociepłownia musi posiadać układ pompowy wyprowadzenia mocy cieplnej pracujący oraz dodatkowy zapewniający 100 % rezerwy
 - d) elektrociepłownia musi posiadać układ zapewniający uzdatnianie i odgazowanie nośnika ciepła oraz uzupełniania sieci cieplnej
 - e) nośnik ciepła (woda) musi posiadać właściwości fizykochemiczne zgodne z normą PN-85/C-04601
 - f) wymagane parametry nośnika ciepła:
 - temperatury: 135/75 st.C
 - ciśnienia:
 - lato: 0,48/0,38 MPa
 - zima: 0,68/0,52 MPa
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę

3. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę obiektu
4. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 4.1. Projekt należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 4.2. Konstrukcja budynku powinna uwzględniać wymogi obsługowe i remontowe poszczególnych urządzeń, przewidując - o ile to konieczne – odpowiednie luki i otwory montażowe o wymiarach umożliwiających przeprowadzenie remontu głównego podzespołu.
 - 4.3. Budynek powinien być zaprojektowany w taki sposób, aby umożliwić wyprowadzenie silników (np. podczas remontu głównego) np. poprzez zastosowanie odpowiednio dużych luków (drzwi) serwisowych lub innych rozwiązań nie wymagających prac inwazyjnych w budynku oraz zastosowanie odpowiedniej nawierzchni przed budynkiem (betonowa o stosownych parametrach, adekwatnych do obciążenia).
 - 4.4. Przy wszystkich instalacjach technologicznych i urządzeniach należy zaprojektować, o ile wymagają tego prace konserwacyjne i przeglądy, dogodne ciągi komunikacyjne i pomosty konserwacyjne dla obsługi serwisowej. Wszystkie wyżej położone punkty instalacji lub urządzeń, niedostępne bezpośrednio z poziomu posadzki, które wymagają regularnej obsługi winny być dostępne poprzez system przejść i podestów. Przy wszystkich schodach, podestach i przejściach należy zaprojektować barierki ochronne spełniające wymogi przepisów BHP. Konstrukcje wsporcze, konstrukcje podestów, schodów i drabin, należy zaprojektować z elementów stalowych ocynkowanych skręcanych. Pomosty konserwacyjne i stopnie schodów zaprojektować z ocynkowanych krat pomostowych lub poprzez zastosowanie innych pokryć ochronnych, gwarantujących nie mniejszą skuteczność zabezpieczenia antykorozyjnego.
 - 4.5. W budynku poziom ochrony przed hałasem powinien gwarantować spełnienie obowiązujących przepisów przy zastosowaniu standardowych ochronników słuchu.
 - 4.6. Pod punktem wymiany oleju należy zaprojektować szczelną wannę ociekową wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 4.7. Projekt układu kogeneracyjnego i budynku powinien uwzględniać oddziaływanie na otoczenie zewnętrzne nowo zabudowanych instalacji i urządzeń w punktach zlokalizowanych na terenach podlegających ochronie akustycznej - **na granicy działki wytyczonej pod inwestycję** i powinien być zgodny z normami wynikającymi z zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.) z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych mających wpływ na poziom hałasu.
 - 4.8. Dobrane środki techniczne, tłumiące hałas oraz indywidualne środki ochronne muszą gwarantować spełnienie warunków pracy wynikających z Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy Dz.U. 2018 poz. 1286.
 - 4.9. Urządzenia należy zaprojektować w hali wykonanej w konstrukcji lekkiej. Dopuszcza się konstrukcje żelbetowe lub mieszane. Nie dopuszcza się wykorzystania kontenerów. Każdy z silników należy zaprojektować w osobnym pomieszczeniu oddzielonym od siebie przegrodą budowlaną. Przegrody budowlane (w tym przejścia instalacji i przewodów przez ściany) powinny być zrealizowane w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie prac serwisowych na jednym silniku podczas gdy drugi silnik pracuje – należy wykonać odpowiednie wygłuszenie ścian działowych w sposób gwarantujący ochronę przed hałasem pracowników eksploatacji.
 - 4.10. Należy wykonać projekt zagospodarowania terenu, który powinien zawierać w szczególności chodniki, drogi i place manewrowe, drogi ochrony pożarowej, przy czym należy zachować odpowiednie powierzchnie terenów zielonych. Nawierzchnia powinna zapewniać możliwość przenoszenia obciążeń od ciężkiego sprzętu samochodowego (powyżej 3,5 ton) i wózków widłowych. Chodniki, drogi i place manewrowe powinny być wyposażone w krawężniki lub obrzeża. Należy zaprojektować odwodnienie terenu, ogrodzenie terenu wydzielonej części działki (nie niższe niż 2 m) z wykonaniem bramy przesuwnej sterowanej elektrycznie, monitoring terenu działki wraz ze zdalnym podglądem.

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego i Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy**.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
- Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu budowlanego,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

§ 4.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się udzielić **Wykonawcy** niezbędnych danych i wyjaśnień w przedmiocie Umowy.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana Piotra Brzozowskiego tel. 662 299 462
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona odbioru kompletnego projektu o którym mowa w § 2.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** powołuje jako osobę do kontaktu, tel.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadrę pracowniczą o kwalifikacjach pozwalających na realizację przedmiotu Umowy.

§ 6.

Termin realizacji

Strony ustalają, że zadanie zostanie zrealizowane w terminie:

- Projekt Budowlany obejmujący branżę architektoniczną i konstrukcyjną: do dnia **30.09.2021 r.**
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: do dnia **30.09.2021 r.**

§ 7.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 8.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto PLN (słownie netto:) plus obowiązujący VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac przez **Zamawiającego**.
4. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w terminie 30 od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 9.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.
 - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10.

Ryzyko Wykonawcy

1. Za wszystkie wykonane prace wynikające z Umowy odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

§ 12.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. **Wykonawca** zobowiązuje się przenieść na **Zamawiającego** całość praw autorskich do przedmiotu Umowy bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu Umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy utworu,
 - c. wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów utworu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - d. przekazywania lub przesyłania zapisów utworu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - e. publiczne udostępnianie utworu, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. **Wykonawca** upoważnia również **Zamawiającego** do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu Umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Przejście praw autorskich do utworu nastąpi z momentem przekazania utworu **Zamawiającemu**.
4. Strony Umowy postanawiają, iż 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie i na polach eksploatacji przewidzianych w niniejszej Umowie.
5. Wynagrodzenie ujęte w ust. 4 wliczone zostało w kwotę wskazaną w § 8 ust. 2.

§ 13.

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) **Zamawiający** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych na mocy niniejszej Umowy jest Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku Kamiennej przy ulicy 11 Listopada 7.
2. Dane osobowe będą przetwarzane jedynie w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. f) RODO.
3. Dane osobowe mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom, w szczególności podmiotom zewnętrznym zajmującym się obsługą informatyczną lub prawną administratora albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub instytucjom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wydruk z CE KRS- Celsius Sp. z o.o.
2. Wydruk z CE KRS-

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY