

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania pn.:

„Dostawa trzech węzłów ciepłowniczych ciepłej wody użytkowej do budynków wielorodzinnych w Skarżysku-Kamiennej wraz z ich montażem i uruchomieniem”

I. Zamawiający:

Celsium Sp. z o.o.,
ul. 11-go Listopada 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna,
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83,
e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

- **Cezary Trochimiuk** – w zakresie przedmiotu zamówienia,
e-mail: cezary.trochimiuk@celsium.pl, tel. 606 835 782,
- **Krzysztof Borowiec** – w zakresie przedmiotu zamówienia – instalacje elektryczne i automatyka węzłów,
e-mail: krzysztof.borowiec@celsium.pl, tel. 601 545 859,

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 7:00 – 15:00.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Dostawa trzech węzłów ciepłowniczych ciepłej wody użytkowej do budynków wielorodzinnych w Skarżysku-Kamiennej wraz z ich montażem i uruchomieniem”

i zaprasza do składania ofert

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę, montaż i pierwsze uruchomienie węzłów ciepłowniczych o parametrach pracy jak w tabeli nr 1. W zakresie zamówienia jest ponadto wykonanie robót budowlanych związanych z zaadaptowaniem pomieszczeń przeznaczonych na funkcjonowanie węzłów do wymagań z tym związanych.

Tabela nr 1

L.p.	Adres	Qco	Qcw	Gs.cw	Gcyrk.cw	Vst.cw
		[kW]	[kW]	[dm ³ /s]	[dm ³ /h]	[dm ³]
1	ul. Lotnicza 3	-	130	3,3	1200	500
2	ul. Lotnicza 6	-	110	2,9	900	400
3	ul. Szydłowiecka 3	-	80	2,4	1200	300

gdzie:

- Qco [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.o.
Qcw [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.w.u.
Gs.cw [dm³/s] – przepływ chwilowy (sekundowy) wody użytkowej w obiegu wymiennika c.w.u.
Gcyrk.cw [dm³/h] – przepływ w obiegu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej
Vst.cw [dm³] – pojemność stabilizatora ciepłej wody użytkowej

**Uwaga! Stronę wtórną każdego węzła zwymiarować należy na przepływ chwilowy (sekundowy) c.w.u.
Gs.cw – wg Tabeli nr 1.**

1. Parametry pracy węzła i dane techniczne dla budynku ul. Lotnicza 3:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1.1. temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: | lato: 65/25 °C stałe; |
| 1.2. temperatura obliczeniowa c.w.u. | +60 °C; |
| 1.3. ciśnienie nominalne sieci ciepłej: | 16 bar; |
| 1.4. ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku | $P_z/P_p = 7,5/6,5$ bar; |
| 1.5. ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. | 6,0 bar; |
| 1.6. ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacji c.w.u. | 0,2 bar. |

2. Parametry pracy węzła i dane techniczne dla budynku ul. Lotnicza 6:

- | | |
|---|--------------------------|
| 2.1. temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: | lato: 65/25 °C stałe; |
| 2.2. temperatura obliczeniowa c.w.u. | +60 °C; |
| 2.3. ciśnienie nominalne sieci ciepłej: | 16 bar; |
| 2.4. ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku | $P_z/P_p = 7,5/6,5$ bar; |
| 2.5. ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. | 6,0 bar; |
| 2.6. ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacji c.w.u. | 0,2 bar. |

3. Parametry pracy węzła i dane techniczne dla budynku ul. Szydłowiecka 3:

- | | |
|---|--------------------------|
| 3.1. temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: | lato: 65/25 °C stałe; |
| 3.2. temperatura obliczeniowa c.w.u. | +60 °C; |
| 3.3. ciśnienie nominalne sieci ciepłej: | 16 bar; |
| 3.4. ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku | $P_z/P_p = 7,5/6,5$ bar; |
| 3.5. ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. | 6,0 bar; |
| 3.6. ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacji c.w.u. | 0,2 bar. |

4. Wymagania techniczne dla każdego węzła:

- 4.1. węzły ciepłownicze powinny być wykonane zgodnie ze schematem ideowym stanowiącym załącznik nr 3;
- 4.2. pompa cyrkulacyjna c.w.u. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa;
- 4.3. armatura: kurki kulowe o połączeniach gwintowanych, strona pierwotna – PN16; strona wtórna – PN6, przy czym pierwsze zawory od strony przyłącza ciepłowniczego – kołnierzowe PN16, jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami na przyłączy ciepłowniczym magnetoodmulacz **Spaw-Test**;
- 4.4. wymienniki ciepła płytowe lutowane, posiadające określoną w aprobacie technicznej wartość parametru „A” stosowanego do obliczania przepustowości zaworu bezpieczeństwa (wg PN-B-02414, pkt. 2.2.2.2);
- 4.5. sterownik węzła firmy **Samson typ 5573**;
- 4.6. zawory regulujące temperaturę czynnika ogrzewanego - z funkcją zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody w instalacji odbiorczej (wg PN-B-02414, pkt. 2.6), **Samson**;
- 4.7. zawory bezpieczeństwa – membranowe;
- 4.8. przeponowe naczynie wzbiorcze przepływowe dla instalacji c.w.u. - PN6, z armaturą przyłączeniową zapewniającą ciągłą wymianę wody w naczyniu;
- 4.9. stabilizator temperatury c.w.u. – PN6, pojemność wg tabeli nr 1;
- 4.10. ciepłomierze – **MULTICAL 603 Kamstrup** z przetwornikiem przepływu **Ultraflow 54**;
- 4.11. pozostałe wyposażenie węzłów - wg wymaganego schematu ideowego – załącznik nr 3.
- 4.12. gabaryty węzłów kompaktowych muszą być dostosowana do wymiarów pomieszczeń przeznaczonych na węzły - załączniki nr 4 - 6. W terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy Dostawca węzłów zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej we wszystkich pomieszczeniach węzłów w celu: sprawdzenia ich wymiarów, wymiarów dróg komunikacyjnych prowadzących do pom. węzła, zapoznania się z zakresem prac adaptacyjnych związanych

z montażem węzłów. Na wizję dostarczyć należy wstępny szkic lokalizacyjny każdego węzła w pomieszczeniu, w skali, zwymiarowany, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

- 4.13. Węzeł powinien posiadać wszystkie niezbędne pomiary parametrów pracy obiektu tj:
- dane z licznika ciepła: ilość ciepła, przepływ chwilowy wody sieciowej, temperaturę zasilania i powrotu wody sieciowej, moc chwilową węzła, data, godz. minuta odczytu,
 - dane z regulatora węzła typu Trovis 5573 (minimum: temperatura zasilania i powrotu inst. c.o., temperatura wyjścia c.w.u. z wymiennika ciepła, temperatura wyjścia c.w.u. ze stabilizatora temperatury c.w.u., zadana krzywa grzewcza oraz jej obniżenia i przesunięcia, zadana temperatura wyjścia c.w.u., temp. powietrza zewnętrznego),
 - sygnalizacja pracy pompy,
 - sygnalizacja zawilgocenia posadzki pomieszczenia węzła w formie alarmu.

5. Zamówienie na etapie dostawy węzłów obejmuje:

- 5.1. dostawę węzłów ciepłowniczych, kompaktowych,
- 5.2. sporządzenie protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych każdego węzła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenia Ministra Gosp. Pracy i Polit. Społecznej z 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych, Dz.U. Nr 135 z 2003r. poz. 1269 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów),
- 5.3. przygotowanie wniosku wraz z wszelkimi wymaganym załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych każdego węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnienia, dostawę czynnika roboczego, itp.)
- 5.4. dostarczenie świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5.5. dostarczenie w języku polskim dokumentacji technologicznej węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz również instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń),
- 5.6. dostarczenie protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła, Całość dokumentacji wymienionej w pkt.: 5.2 – 5.6 dostarczyć należy w wersji papierowej i elektronicznej.

6. Zamówienie na etapie montażu węzłów obejmuje:

A. W części dotyczącej instalacji hydraulicznej i prac adaptacyjno-budowlanych:

- 6.1. Wykonanie wpustu podłogowego DN50 wraz z podłączeniem go do istn. studzienki schładzającej w pomieszczenie węzła,
- 6.2. Montaż kompaktowego węzła c.w.u. wraz z przyłączeniem go do przewodów przyłącza ciepłowniczego i przyłączeniem króćca wody zimnej wodociągowej do instalacji wody zimnej wodociągowej budynku, wraz z wyprowadzeniem przewodów c.w.u. i cyrkulacji c.w.u. poza pomieszczenie węzła. Miejsce włączenia się do instalacji wodociągowej wody zimnej ustalone zostanie podczas wizji lokalnej w budynku.
- 6.3. Sprowadzenie przewodów odpływowych (przewodu odpływowego zbiorczego) odwodnień i odpowietrzeń nad wykonany wpust podłogowy,
- 6.4. Obudowanie węzła kompaktowego szczelnym cokolikiem wys. 12 cm wykonanym z cegły klinkierowej pełnej,
- 6.5. Uruchomienie węzła po przyłączeniu go do instalacji c.w.u. budynku.

B. W części dotyczącej Instalacji elektrycznej:

- 6.6. Dla węzłów jednofunkcyjnych (moduł c.w.u.) wykonanie niezależnego zasilania modułu z istniejącego przyłącza z zabezpieczeniami różnicowo- i nadmiarowo-prądowym,
- 6.7. Wykonanie uziemionej szyny wyrównawczej z płaskownika Fe/Zn 25x4,
- 6.8. Wykonanie połączeń wyrównawczych elementów metalowych z szyną ekwipotencjalną.

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przed dniem upływu terminu składania ofert. Chęć uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić osobie wskazanej do kontaktu najpóźniej trzeciego dnia przed terminem składania ofert.
3. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się :
 - 3.1. przeprowadzić niezbędne próby, odbiory i nadzory na swój koszt,
 - 3.2. sporządzić dokumentację powykonawczą (rysunek rzutu pomieszczenia węzła + rysunek schematu technologicznego węzła, z zaznaczonymi urządzeniami podlegającymi odbiorowi przez Dozór Techniczny),
 - 3.3. ubezpieczyć w pełnym zakresie działalność związaną z przedmiotem zamówienia.
4. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Należy przedłożyć stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 roku oraz muszą odpowiadać standardom technicznym.
6. Okres gwarancji udzielonej przez Oferenta na pełny zakres zrealizowanych dostaw nie może być krótszy niż 24 miesiące.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł). Nr konta: Bank Millenium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.
2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
3. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
4. Ofertę musi złożyć na załączonym blankiecie stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na całość robót wynosi 2 lata.

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji:

Lp.	Adres	Termin realizacji
1.	węzeł ul. Lotnicza 3	17.12.2021 r.
2.	węzeł ul. Lotnicza 6	17.12.2021 r.
1.	węzeł ul. Szydłowiecka 3	25.02.2022 r.

2. Termin płatności wyniesie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT za każdy zainstalowany i uruchomiony węzeł cieplny objęty przedmiotem Umowy.

VII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy).

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Dostawa trzech węzłów ciepłowniczych ciepłej wody użytkowej do budynków wielorodzinnych w Skarżysku-Kamiennej wraz z ich montażem i uruchomieniem”

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie do dnia **29.10.2021 r. do godz. 11⁰⁰**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.10.2021 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.

IX. Ocena ofert.

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
 - 1.1. cenę ofertową,
 - 1.2. oferowane warunki gwarancji,
 - 1.3. doświadczenie Zamawiającego z realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów,
 - 1.4. referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez wyboru oferty. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty częściowej dotyczącej poszczególnych węzłów.
8. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót, realizację dostaw, opis rozwiązań techniczno-technologicznych zawierający m.in.: zestawienie gwarantowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych.
5. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Uwaga! Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

Załączniki:

1. Formularz Oferty
2. Wzór Umowy
3. Schemat ideowy węzła ciepłowniczego jednofunkcyjnego c.w.u.
4. Rzut pomieszczenia węzła w budynku ul. Lotnicza 3
5. Rzut pomieszczenia węzła w budynku ul. Lotnicza 6
6. Rzut pomieszczenia węzła w budynku ul. Szydłowiecka 3

Zatwierdzono:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji


Paweł Dziędzic