

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

„Projekt budowlany elektrociepłowni w Drzewicy.”

I. Zamawiający

Celsium Sp. z o.o. ; ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83; e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- W zakresie przedmiotu zamówienia i procedur przetargowych – Piotr Brzozowski, e-mail: piotr.brzozowski@celsium.pl; tel. 662 299 462
- W zakresie wizji lokalnych:
 - Karol Zaręba, e-mail: karol.zareba@celsium.pl, tel. 785 060 045;
 - Tomasz Kwiecień, e-mail: tomasz.kwiecien@celsium.pl, tel. 885 9618 43

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Projekt budowlany elektrociepłowni w Drzewicy.”

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie projektu budowlanego zgodnego z zapisami prawa budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla elektrociepłowni która ma być zlokalizowana na działce nr 3/18 ark. 4 w Drzewicy. Projektowana elektrociepłownia ma być jedynym źródłem ciepła dla miasta Drzewica i ma składać się z:
 - dwóch kotłów wodnych wysokotemperaturowych zasilanych gazem ziemnym, o mocy:
 - 500 kW \pm 10%
 - 1500 kW \pm 10%Dopuszcza się możliwość zainstalowania kotłów o zmiennej, zróżnicowanej mocy w zabudowie kaskadowej, przy założeniu, że łączna moc zainstalowana wyniesie 2000 kW \pm 10%, a ilość kotłów nie przekroczy 4 sztuk
 - dwóch wysokosprawnych silników kogeneracyjnych zasilanych gazem ziemnym, o parametrach:
 - kWt: 260 \pm 5%; kWe: 250 \pm 5%
 - kWt: 739 \pm 5%; kWe: 635 \pm 5%
 - elektrociepłownia musi posiadać układ pompowy wyprowadzenia mocy cieplnej pracujący oraz dodatkowy zapewniający 100 % rezerwy
 - elektrociepłownia musi posiadać układ zapewniający uzdatnianie i odgazowanie nośnika ciepła oraz uzupełniania sieci cieplnej
 - nośnik ciepła (woda) musi posiadać właściwości fizykochemiczne zgodne z normą PN-85/C-04601
 - wymagane parametry nośnika ciepła:
 - temperatury: 135/75 st.C
 - ciśnienia:
 - lato: 0,48/0,38 MPa
 - zima: 0,68/0,52 MPa

2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę
3. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę obiektu

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia

1. Projekty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Konstrukcja budynku powinna uwzględniać wymogi obsługowe i remontowe poszczególnych urządzeń, przewidując - o ile to konieczne – odpowiednie luki i otwory montażowe o wymiarach umożliwiających przeprowadzenie remontu głównego podzespołu.
3. Budynek powinien być zaprojektowany w taki sposób, aby umożliwić wyprowadzenie silników (np. podczas remontu głównego) np. poprzez zastosowanie odpowiednio dużych luków (drzwi) serwisowych lub innych rozwiązań nie wymagających prac inwazyjnych w budynku oraz zastosowanie odpowiedniej nawierzchni przed budynkiem (betonowa o stosownych parametrach, adekwatnych do obciążenia).
4. Przy wszystkich instalacjach technologicznych i urządzeniach należy zaprojektować, o ile wymagają tego prace konserwacyjne i przeglądy, dogodne ciągi komunikacyjne i pomosty konserwacyjne dla obsługi serwisowej. Wszystkie wyżej położone punkty instalacji lub urządzeń, niedostępne bezpośrednio z poziomu posadzki, które wymagają regularnej obsługi winny być dostępne poprzez system przejść i podestów. Przy wszystkich schodach, podestach i przejściach należy zaprojektować bariery ochronne spełniające wymogi przepisów BHP. Konstrukcje wsporcze, konstrukcje podestów, schodów i drabin, należy zaprojektować z elementów stalowych ocynkowanych skrawanych. Pomosty konserwacyjne i stopnie schodów zaprojektować z ocynkowanych krat pomostowych lub poprzez zastosowanie innych pokryć ochronnych, gwarantujących nie mniejszą skuteczność zabezpieczenia antykorozyjnego.
5. W budynku poziom ochrony przed hałasem powinien gwarantować spełnienie obowiązujących przepisów przy zastosowaniu standardowych ochronników słuchu.
6. Pod punktem wymiany oleju należy zaprojektować szczelną wannę ociekową wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Projekt elektrociepłowni powinien uwzględniać oddziaływanie na otoczenie zewnętrzne nowo zabudowanych instalacji i urządzeń w punktach zlokalizowanych na terenach podlegających ochronie akustycznej - **na granicy działki wytyczonej pod inwestycję** i powinien być zgodny z normami wynikającymi z zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.) z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych mających wpływ na poziom hałasu.
8. Dobrane środki techniczne, tłumiące hałas oraz indywidualne środki ochronne muszą gwarantować spełnienie warunków pracy wynikających z Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy Dz.U. 2018 poz. 1286.
9. Urządzenia należy zaprojektować w hali wykonanej w konstrukcji lekkiej. Dopuszcza się konstrukcje żelbetowe lub mieszane. Nie dopuszcza się wykorzystania kontenerów. Każdy z silników należy zaprojektować w osobnym pomieszczeniu oddzielnym od siebie przegrodą budowlaną. Przegrody budowlane (w tym przejścia instalacji i przewodów przez ściany) powinny być zrealizowane w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie prac serwisowych na jednym silniku podczas gdy drugi silnik pracuje – należy wykonać odpowiednie wygłuszenie ścian działowych w sposób gwarantujący ochronę przed hałasem pracowników eksploatacji.
10. Należy wykonać projekt zagospodarowania terenu, który powinien zawierać w szczególności

chodniki, drogi i place manewrowe, drogi ochrony pożarowej, przy czym należy zachować odpowiednie powierzchnie terenów zielonych. Nawierzchnia powinna zapewniać możliwość przenoszenia obciążeń od ciężkiego sprzętu samochodowego (powyżej 3,5 ton) i wózków widłowych. Chodniki, drogi i place manewrowe powinny być wyposażone w krawężniki lub obrzeża. Należy zaprojektować odwodnienie terenu, ogrodzenie terenu wydzielonej części działki (nie niższe niż 2 m) z wykonaniem bramy przesuwnej sterowanej elektrycznie, monitoring terenu działki wraz ze zdalnym podglądem.

11. Zakup map do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.
12. Mapka z zaznaczoną lokalizacją inwestycji stanowią załącznik nr 1 do SIWZ
13. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt jak również ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Terminy wizji lokalnych należy uzgodnić z odpowiednimi osobami.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto **Zamawiającego** w wysokości **5 000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy) Nr konta: Bank Millennium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369. Wadium zostanie zwrócone oferentom nie wybranym w postępowaniu przetargowym w ciągu pięciu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej.
2. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
3. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez **Wykonawcę**, za zgodą **Zamawiającego**, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
4. Ofertę musi złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności

1. Termin wykonania projektu oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę: do **30.09.2021 r.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
4. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru w terminie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia prac termin płatności określa się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

VII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy)

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„ Projekt budowlany elektrociepłowni w Drzewicy”

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 18.05.2021 r.** do godz. **11⁰⁰**.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.05.2021 r.** o godz. **11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.
5. Oferent zobowiązany jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia

IX. Ocena ofert

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając:
 - 1.1. cenę ofertową,
 - 1.2. referencje Oferenta.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowić będzie podstawę do zawarcia Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.

Uwaga: Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

Załączniki:

1. Mapka lokalizacyjna
2. Formularz oferty
3. Projekt Umowy

Zatwierdzam:

.....