

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania pn.:

„Budowa wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. od pomieszczenia węzła do układów pomiarowych włącznie przed każdym lokalem, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C przy ul. Piłsudskiego 61 w Grójcu”.

I. Zamawiający:

Celsium Sp z o o ,
ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna;
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83
e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

- Urszula Sałek – w zakresie przedmiotu zamówienia i procedur przetargowych - tel. kom. 698 713 977,
e-mail: urszula.salek@celsium.pl
- Karol Zaręba – w zakresie wizji w terenie - tel. kom. 785 060 045,
e-mail: karol.zareba@celsium.pl
Informacje udzielane są w dni robocze, w godzinach: 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.: „Budowa wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. od pomieszczenia węzła do układów pomiarowych przed każdym lokalem włącznie, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C przy ul. Piłsudskiego 61 w Grójcu” i zaprasza do składania ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie budowy wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach wielorodzinnych nr B i C przy ul. Piłsudskiego 61 w Grójcu:

1. Wykonanie i montaż instalacji C.O. wraz z dostarczeniem materiałów o zakresie:

- a. Zakres instalacji od pomieszczenia węzła (włącznie) do liczników ciepła (włącznie) dla poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych lub w lokalach usługowych.
- b. Wykonanie rozdzielaczy c.o. w pomieszczeniu węzła. Rozdzielacze rozdzielą ciepło na poszczególne bloki nr B i C, będą wyposażone w zawory regulacyjne, odcinające, termometry, manometry z kurkami, spusty, niezbędną armaturę, zgodnie z projektem.
- c. Montaż rurociągów rozprowadzających w przestrzeni garażu podziemnego oraz pionów w szachtach instalacyjnych, w technologii rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie zaciskanych, prod. KAN-therm Steel.
- d. Montaż układów pomiarowych wraz z zaworami odcinającymi w szachtach na klatkach schodowych. Układ pomiarowy=licznik ciepła ze śrubunkami dostarcza **Zamawiający**. Pozostałą armaturę dostarcza **Wykonawca**.
- e. Montaż armatury odcinającej, regulacyjnej, równoważącej, odpowietrzającej, zgodnie z dokumentacją projektową.
- f. Wykonanie kompensacji instalacji oraz zamontowanie punktów stałych, zgodnie z dokumentacją projektową.
- g. Montaż konstrukcji wsporczych dla instalacji c.o..
- h. Montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej o współczynniku $\lambda=0,035$ W/m*K, o grubości zgodnie z projektem technicznym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



- i. Wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń, w tym ciśnieniowej próby szczelności instalacji, zakończonej protokołem.
- 2. Wykonanie i montaż instalacji C.W.U. wraz z dostarczeniem materiałów.**
- a. Zakres instalacji: ciepła woda użytkowa oraz cyrkulacja od pomieszczenia węzła (włącznie) do wodomierzy wody ciepłej (włącznie) dla poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych.
 - b. Montaż rurociągów ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji w przestrzeni garażu podziemnego oraz ich pionów w szachtach instalacyjnych w technologii rur tworzywowych z PP-R Stabi PN20, prod. KAN-therm.
 - c. Montaż zestawu lokalowego wodomierzowego wody ciepłej wraz z zaworami odcinającymi w szachtach na klatkach schodowych. Wodomierze wody ciepłej wraz ze śrubunkami dostarcza **Zamawiający**.
 - d. Montaż armatury odcinającej, regulacyjnej i odpowietrzającej, zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - e. Wykonanie kompensacji instalacji oraz zamontowanie punktów stałych zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - f. Montaż konstrukcji wsporczych dla przewodów c.w.u. oraz cyrkulacji.
 - g. Montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej o współczynniku $\lambda=0,035$ W/m*K, o grubości zgodnie z projektem technicznym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - h. Wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń, w tym ciśnieniowej próby szczelności.
- 3. W zakres robót wchodzi również:**
- 3.1. Zorganizowanie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami z przedstawicielami dewelopera także projektem budowlanym instalacji.
 - 3.2. Wykonanie płukania rurociągów sieci przed uruchomieniem.
 - 3.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedkładanej do odbioru końcowego zadania zawierającej:
 - rzut kondygnacji garażu z nową trasą prowadzonych przewodów instalacyjnych (ewentualnie),
 - powykonawczą inwentaryzację przejść p.poż. zgodnie z zamontowaniem,
 - protokoły z badań, prób szczelności oraz wszelkich sprawdzeń,
 - atesty, aprobaty techniczne, dokumenty dopuszczenia do stosowania zastosowanych materiałów.
 - 3.4. Przywrócenie placu budowy do porządku i ładu, wraz z uzyskaniem odpowiednich akceptacji od kierownika budowy obiektu.
- 4. Określa się następujące wymagania techniczne dla systemu zastosowanych materiałów:**
- 4.1. Rurociągi i kształtki przewodów grzewczych wykonać z rur stalowych zaprasowywanych systemu KAN-therm Steel.
 - 4.2. Rurociągi i kształtki przewodów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonać z rur zgrzewanych PP, tworzywowe rury zespolone PN 20 Stabi Al (rura bazowa SDR6), systemu KAN-therm PP.
 - 4.3. Zawory regulacyjne, równoważące oraz podpionowe produkcji Honeywell.
- 5. Dodatkowe ustalenia w zakresie wykonywania prac:**
- 5.1. Harmonogram prac obligatoryjnie zgrać z postępami prac na budowie,
 - 5.2. Każde odstępstwo realizacji w stosunku do dokumentacji projektowej musi zostać zaakceptowane przez przedstawiciela Celsium.

IV. Zakres usługi

Oczekujemy złożenia oferty na realizację całości zadań „pod klucz”. Wszystkie potrzebne materiały (oprócz liczników ciepła i wodomierzy wody ciepłej ze śrubunkami) dostarcza, montuje i uruchamia Wykonawca. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy układy pomiarowe.

V. Warunki techniczno- technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zasadami sztuki budowlanej,



obowiązującymi przepisami i normami.

2. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanych zadań, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Zamawiający określa w dokumentacji projektowej instalacji c.o. i c.w.u. zakres dostawy i wbudowania rur, kształtek i armatury oraz zakres robót towarzyszących.
4. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się:
 - 4.1. Zorganizować we własnym zakresie i na swój koszt zaplecze robót.
 - 4.2. Zapewnić organizację robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie).
 - 4.3. W przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań.
 - 4.4. Zapewnić warunki bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i mienia.
 - 4.5. Przywrócić i uporządkować teren robót do stanu pierwotnego, a wszelkie pozostałości np. gruz, materiały izolacyjne i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 4.6. Zatrudnić do robót kadrę w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt.
 - 4.7. Przeprowadzić niezbędne próby, odbiory i nadzory na swój koszt.
 - 4.8. Sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
5. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1332).
6. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 roku i odpowiadać standardom technicznym.

VI. Warunki jakie musi spełnić Oferent

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej brutto.
2. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
3. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji zadania.
4. Ofertę musi złożyć na załączonym blankiecie stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. **Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT)**
 - realizacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. od pomieszczenia węzła (włącznie) do układów pomiarowych (włącznie) przed każdym lokalem.
6. Wymagane okresy gwarancji:
 - minimum 3 lata.

W dniu odbioru końcowego Wykonawca winien przedstawić Zlecającemu karty gwarancyjne na zrealizowane zadania. Wzór karty gwarancyjnej w załączeniu do oferty.

VIII. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji: **od dnia 1 luty 2021 r. do dnia 30 marca 2021 r.**
2. Termin płatności wyniesie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych za realizację zadania z podziałem na wykonanie instalacji w budynku B i C, zlokalizowanych przy ulicy Piłsudskiego 61 w Grójcu.

3. Płatność za wykonane prace potwierdzona podpisaniem protokołu odbioru końcowego (lub częściowego).

IX. Składanie ofert (przygotowanie, terminy)

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Budowa wewnętrznych instalacja c.o. i c.w.u. od pomieszczenia węzła do układów pomiarowych włącznie przed każdym lokalem, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C przy ul. Piłsudskiego 61 w Grójcu”.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 15 stycznia 2021 r. do godz. 11⁰⁰**

Otwarcie ofert nastąpi **15 stycznia 2021 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.

- X. Termin związania ofertą ustala się na **30 dni** od dnia otwarcia ofert.

XI. Ocena ofert

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
 - cenę ofertową,
 - oferowane warunki gwarancji,
 - referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez wyboru oferty. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
7. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający przysługuje prawo realizacji tylko wybranego zakresu prac Oferenta.

XII. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
4. Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP.
5. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.
6. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
7. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
8. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót, opis rozwiązań techniczno-technologicznych zawierający m.in.: zestawienie gwarantowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych,



9. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Załączniki:

- 1 - Formularz oferty
- 2 - Wzór Umowy
- 3 - Projekt budowlany wewnętrznych instalacji c.o.
- 4 – Projekt budowlany wewnętrznych instalacji c.w.u.

Zatwierdzono:


Dyrektor
ds. Realizacji Inwestycji

.....
Michał Gacek