

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania pn. Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach.”

I. Zamawiający

Celsium serwis Sp. z o.o. ; ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83; e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- W zakresie przedmiotu zamówienia, procedur przetargowych – Piotr Brzozowski, e-mail: piotr.brzozowski@celsium.pl; tel. 662 299 462
- Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania pn. Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach.”

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania „Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach”, zgodnie z :

- a) Niniejszym SIWZ
- b) Programem funkcjonalno – użytkowym

IV. Obowiązki Inżyniera Kontraktu:

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:

1. Zapoznanie się z zasadami finansowania inwestycji, w szczególności z zawartą przez Zamawiającego umową o dofinansowanie w formie dotacji – jeżeli taka umowa zostanie podpisana;
2. Weryfikacja dokumentacji projektowej;
3. Weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę;
4. Prowadzenie doradztwa w trakcie procedury wyłonienia wykonawców;
5. Kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
6. Prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
7. Egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
9. Koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
10. Sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;
11. Kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
12. Sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
13. Przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w

- przekazaniu do użytkowania;
14. Rozliczenie końcowe inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych z uwzględnieniem faktu istnienia umowy o dofinansowanie;
 15. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 16. Inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto **Zamawiającego** w wysokości **30 000,00 PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy) Nr konta: 35 1160 2202 0000 0002 8373 9530. Wadium zostanie zwrócone oferentom nie wybranym w postępowaniu przetargowym w ciągu pięciu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej
2. Wykonawca musi wykazać, że okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał jako Wykonawca (Inżynier Kontraktu), co najmniej **2 zamówienia** polegające na świadczeniu usług obejmujących swym zakresem zarządzanie i pełno branżowy nadzór nad realizacją inwestycji polegającej na budowie nowego kompletnego obiektu budowlanego składającego się co najmniej z budynku oraz zabudowanego w nim układu kogeneracji o całkowitej mocy elektrycznej nie mniejszej niż 2 MW. Dopuszcza się sytuację w której referencja będzie spełniona na dwóch niezależnych projektach z których jeden będzie dotyczył budowy nowego budynku a drugi układu kogeneracji o całkowitej mocy elektrycznej nie mniejszej niż 2 MW.
3. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami legitymującymi się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk jakie zostaną im powierzone, w tym:
 - a) Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego robót budowlanych:
 - Posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności
 - b) Inspektorem Nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:
 - Posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności
 - c) Inspektorem Nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:
 - Posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności

d) Inspektorem w branży AKPiA:

- Posiadającym uprawnienia SEP grupy G1, G2, oraz G3, dozоровe „D” w zakresie aparatury kontrolno-pomiarowej
- Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności

UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji i doświadczenia

4. Ofertę musi złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

VI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Podpisanie umowy może nastąpić po wniesieniu zabezpieczenia i przyjęciu go przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. Zamawiający wymaga aby przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
 - a) Pieniądzu
 - b) Poręczeniach bankowych
 - c) Gwarancjach bankowych
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. 35 1160 2202 0000 0002 8373 9530
6. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, a w szczególności być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno zawierać oznaczenie postępowania którego dotyczy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wykonania zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

VII. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności

1. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła w terminie:
 - a) W zakresie nadzorowania przez Inżyniera Kontraktu przygotowania i realizacji inwestycji w oparciu o umowę zawartą z Generalnym Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych oraz końcowego rozliczenia inwestycji wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji budowy – do 30 dni licząc od daty podpisania przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji inwestycji.
2. Wynagrodzenie za wykonywane roboty płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu.

3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze, pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
4. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru w terminie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia prac termin płatności określa się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

VIII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy)

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania pn. Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach.”

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 30.11.2021 r.** do godz. **11⁰⁰**.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.11.2021 r.** o godz. **11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.
5. Oferent zobowiązany jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

IX. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia

X. Ocena ofert

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium serwis Sp. z o.o. uwzględniając:
 - 1.1. Spełnienie warunków opisanych w ust. V niniejszego SIWZ
 - 1.2. cenę ofertową,
 - 1.3. referencje Oferenta.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XI. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

terminem złożenia ofert.

4. Referencje oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków opisanych w ust. V niniejszego SIWZ.

Uwaga: Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt Umowy

Zatwierdzam:

Kierownik Działu Inżynieryjnego

Paweł Dziędzic

