

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania p.n.:

**„Zmniejszenie mocy znamionowej kotłów WR-10 - Ciepłowni zlokalizowanej przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce”**

### I. Zamawiający:

Celsium Sp. z o.o.,  
ul. 11-go Listopada 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna,  
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83,  
e- mail: [celsium@celsium.pl](mailto:celsium@celsium.pl)

### II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

- w zakresie przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzenia wizji lokalnej:  
**Mirosław Ślizewski** - tel. 691 980 540, e-mail: [miroslaw.slizewski@celsium.pl](mailto:miroslaw.slizewski@celsium.pl)
- w zakresie procedur przetargowych:  
**Dawid Pękała** - tel. 885-122-242, e-mail: [dawid.pekala@celsium.pl](mailto:dawid.pekala@celsium.pl)

godziny , w których udziela się informacji dotyczących postępowania : 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

**„Zmniejszenie mocy znamionowej kotłów WR-10 Ciepłowni zlokalizowanej przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce.”**

i zaprasza do składania ofert.

### III. Zakres przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy wykonania „pod klucz” zadania w dwóch możliwych wariantach:

- a) Wariant I - polegający na zmniejszeniu mocy znamionowej kotła WR-10 nr 3, zainstalowanego na Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce z 11,63 MWt do 4,97 MWt.
- b) Wariant II - polegający na zmniejszeniu mocy znamionowej dwóch kotłów WR-10 nr 1 i nr 3, zainstalowanych na Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce z 11,63 MWt do 8,30 MWt każdy.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie projektu przebudowy obejmującej część technologiczną oraz instalacje elektryczną, układ sterowania AKPiA i zabezpieczeń dozorowych. Projekt powinien zostać uzgodniony w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz Centralnym Laboratorium Dozoru Technicznego.
2. Wykonaniu planu BIOZ w zakresie prac związanych z wykonywanym zadaniem.
3. Wykonanie prac obiektowych zgodnie z uzgodnionymi projektami w UDT i CLDT.
4. Nadzór nad rozruchem, uruchomienie kotła i przeprowadzenie pomiarów.
5. Odbiór przebudowanego kotła przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zmniejszającego moc tego kotła, poświadczoną zmianą tabliczki znamionowej kotła.
6. Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej kotła.
7. Sporządzenie instrukcji eksploatacji.
8. Przeszkolenie obsługi w zakresie prawidłowej eksploatacji.
9. Przebudowany kocioł musi spełniać warunki odnośnie roboczych, min. i max. ciśnień – tak jak obecnie funkcjonujący kocioł WR-10. Temperatura wyjściowa z kotła może być ograniczona max. do 140°C. Parametry te opisane są w dokumentacji dozorowej kotła WR-10, którą udostępnić możemy do wglądu podczas wizji lokalnej w ciepłowni.

10. Wszystkie opracowania branżowe wchodzące w skład dokumentacji projektowej przebudowy kotła muszą być wykonane przez uprawnionych projektantów.
11. Kocioł musi być przebudowany w taki sposób, aby zapewnić jego bezpieczną eksploatację, zgodnie z wymogami BHP i ppoż.
12. W przebudowanym kotle przewiduje się stosowanie jako paliwa węgla kamiennego o parametrach:
  - miał węglowy M II A, granulacja 0 - 25
  - typ: 31,2 do 32,1
  - wartość opałowa: 20-24 MJ/kg
  - zawartość popiołu: do 20%
  - zawartość siarki: do 0,65%
  - wilgotność: do 15%
  - części lotne 28 ÷ 40%

#### **IV. Warunki techniczno- technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia**

1. W czasie wykonywania prac należy zapewnić warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentacją, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.
4. Wykonawca ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
5. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 5.1 Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót.
  - 5.2 Zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia).
  - 5.3 W przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań.
  - 5.4 Zatrudnienia pracowników w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu.
  - 5.5 Przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzorów na swój koszt.
  - 5.6 Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
6. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane z późn. zm. Należy przedłożyć stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Żłom, armaturę i rury z rozbiórki należy przekazać kierownikowi jednostki organizacyjnej, w której wykonywane były prace rozbiórkowe.
8. Należy uporządkować teren do stanu sprzed rozpoczęcia robót, a wszelkie pozostałości np. gruz i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Poza przypadkami uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym wykorzystania w przebudowanym kotle elementów zdemontowanego kotła wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i powinny odpowiadać standardom technicznym.
10. Po zakończeniu rozruchu kotła Wykonawca zobowiązany jest do zbadania i ustalenia sprawności wytwarzania ciepła przez przebudowany kocioł pracujący w automatyce.

#### **V. Warunki jakie musi spełnić Oferent**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 PLN). Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu na konto Zamawiającego, Nr konta:  
Bank Millenium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369, tytuł przelewu: „WADIUM - Zmniejszenie mocy znamionowej kotłów WR-10 Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce”,

- gwarancji bankowej,
  - gwarancji ubezpieczeniowej.
- 1.1. W przypadku wadium pieniężnego za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**, przy czym dla ważności oferty obciążenie to musi nastąpić przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.
  - 1.2. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być gwarancją bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie **Zamawiającego**, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Zamawiający** nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich.
  - 1.3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem **Wykonawcy**, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - 1.4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza **Zamawiający** zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu Umowy.
  - 1.5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek **Wykonawcy**, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 1.6. Jeśli wadium było wniesione w pieniądzu, **Zamawiający** zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**.
  - 1.7. **Zamawiający** zatrzymuje wadium, jeśli **Wykonawca**, którego oferta została wybrana:
    - odmówił podpisania umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ,
    - zawarcie Umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
  2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie zamówienia. Ponadto muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny.
  3. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
  4. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.
  5. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
  6. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent powinien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT) obejmującą całość przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może w przyszłości żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie wykonywania prac uznał, że nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
  7. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – co najmniej 24 miesiące. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże kartę gwarancyjną na całość zrealizowanych przez niego prac w ramach powyższego zadania inwestycyjnego.

## VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin wykonania prac: do **31 lipca 2022 r.** – zakończenie realizacji zamówienia, dostarczenie dokumentacji powykonawczej i zgłoszenie odbioru całości zamówienia.
2. Dopuszcza się płatności częściowe po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów robót. Suma wszystkich płatności częściowych nie może wynieść więcej niż 70% wartości całości zadania.
3. Termin płatności: 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

## VII. Składanie ofert (przygotowanie , terminy)

1. Oferent może złożyć jednowariantową ofertę bądź dwie oferty na każdy z wariantów przewidzianych w

**pkt. III. Zakres przedmiotu zamówienia.**

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

**Oferta: Zmniejszenie mocy znamionowej kotłów - Ciepłownia zlokalizowana przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce w dwóch wariantach wykonania zadania.**

5. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 31 marca 2021 r.** do godz.11<sup>00</sup>.
6. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **31 marca 2021 r.** o godz. 11<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego.
7. Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

**VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia.**

**IX. Ocena ofert**

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając:
  - cenę ofertową,
  - oferowane warunki gwarancji,
  - referencje oferenta potwierdzone wykonaniem co najmniej jednym podobnym projektem.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru do realizacji Wariantu I lub Wariantu II.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Informację o rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółki.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez wyboru oferty. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
7. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**X. Opis warunków formalno-prawnych , które powinien spełnić oferent**

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o niewszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego, bądź likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
4. Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP.
5. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.
7. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej.
8. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót, opis rozwiązań techniczno-technologicznych zawierający m.in. zestawienie gwarantowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych.
9. Deklarowany okres gwarancji liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

**Uwaga!** Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

Zatwierdzono:

.....

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.