

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania pn.:

„Dostawa węzła ciepłowniczego wraz z jego montażem i uruchomieniem”

I. Zamawiający:

Celsium Sp. z o.o.,
ul. 11-go Listopada 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna,
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83,
e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

- **Cezary Trochimiuk** – w zakresie przedmiotu zamówienia – technologia węzłów,
e-mail: cezary.trochimiuk@celsium.pl, tel. 606 835 782,
- **Krzysztof Borowiec** – w zakresie przedmiotu zamówienia – instalacje elektryczne i automatyka węzłów,
e-mail: krzysztof.borowiec@celsium.pl, tel. 601 545 859,

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 7:00 – 15:00.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Dostawa węzła ciepłowniczego wraz z jego montażem i uruchomieniem”

i zaprasza do składania ofert

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę, montaż i pierwsze uruchomienie węzła ciepłowniczego o parametrach pracy jak w tabeli nr 1. W zakresie zamówienia jest ponadto wykonanie robót budowlanych związanych z zaadaptowaniem pomieszczenia przeznaczonego na funkcjonowanie węzła do wymagań z tym związanych.

Tabela nr 1

L.p.	Adres	Qco	Qcw	Qct	Gs.cw	Gcyrk.cw	Vst.cw
		[kW]	[kW]	[kW]	[dm ³ /s]	[dm ³ /h]	[dm ³]
1	ul. Szkolna nr 14A w Starachowicach	40	250	30	-	50	-

gdzie:

- Qco [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.o.
Qcw [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.w.u.
Qct [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji ciepła technologicznego
Gs.cw [dm³/s] – przepływ chwilowy (sekundowy) wody użytkowej w obiegu wymiennika c.w.u.
Gcyrk.cw [dm³/h] – przepływ w obiegu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej
Vst.cw [dm³] – pojemność stabilizatora ciepłej wody użytkowej

1. Parametry pracy i dane techniczne węzła dla budynku ul. Szkolna 14A:

- 1.1. temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: zima: 125/75 °C zmienne;
- 1.2. temperatury obliczeniowe instalacji c.o. 80/60 °C;
- 1.3. temperatury obliczeniowe instalacji c.t. 80/60 °C;
- 1.4. temperatura c.w.u. za wymiennikiem ciepła 43 °C;

1.5.	temperatura c.w.u. w trakcie dezynfekcji termicznej	72 °C;
1.6.	ciśnienie nominalne sieci ciepłej:	16 bar;
1.7.	ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku	$P_z/P_p = 7,0/4,2$ bar;
1.8.	ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o.	0,35 bar;
1.9.	ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.t.	0,35 bar;
1.10.	ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacji c.w.u.	0,10 bar;
1.11.	pojemność zładu instalacji c.o. i c.t. (240 + 30)	270 dm ³ ;
1.12.	ciśnienie statyczne instalacji c.o.	1,0 bar;
1.13.	ciśnienie statyczne instalacji c.t.	1,0 bar;
1.14.	ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o.	6,0 bar;
1.15.	ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.t.	6,0 bar;

2. Wymagania techniczne dla węzła:

- 2.1. węzeł ciepłowniczy powinien być wykonany zgodnie ze schematem ideowym stanowiącym załączniki nr 3;
- 2.2. pompy obiegowe inst. c.o. i c.t. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowe;
- 2.3. pompa cyrkulacyjna c.w.u. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa;
- 2.4. armatura: kurki kulowe o połączeniach gwintowanych, strona pierwotna – PN16; strona wtórna – PN6, przy czym pierwsze zawory od strony przyłącza ciepłowniczego – kołnierzone PN16, jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami na przyłączy ciepłowniczym magnetoodmulacz **Spaw-Test**;
- 2.5. wymienniki ciepła płytowe lutowane posiadające określoną w aprobacie technicznej wartość parametru „A” stosowanego do obliczania przepustowości zaworu bezpieczeństwa (wg PN-B-02414, pkt. 2.2.2.2);
- 2.6. sterownik węzła firmy **Samson typ 5573**;
- 2.7. zawory regulujące temperaturę czynnika ogrzewanego - z funkcją zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody w instalacji odbiorczej (wg PN-B-02414, pkt. 2.6), **Samson**;
- 2.8. zawory bezpieczeństwa – membranowe;
- 2.9. przeponowe naczynie wzbiorcze przepływowe dla instalacji c.w.u. - PN6, z armaturą przyłączeniową zapewniającą ciągłą wymianę wody w naczyniu;
- 2.10. stabilizator temperatury c.w.u. – PN6, pojemność wg tabeli nr 1;
- 2.11. ciepłomierze – **MULTICAL 603** firmy **Kamstrup** z przetwornikiem przepływu **Ultraflow 54**;
- 2.12. pozostałe wyposażenie węzłów - wg wymaganego schematu ideowego – załączniki nr 3 - 4.
- 2.13. gabaryty węzłów kompaktowych muszą być dostosowana do wymiarów pomieszczeń przeznaczonych na węzły - załączniki nr 5 - 6. W terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy Dostawca węzłów zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej we wszystkich pomieszczeniach węzłów w celu: sprawdzenia ich wymiarów, wymiarów dróg komunikacyjnych prowadzących do pom. węzła, zapoznania się z zakresem prac adaptacyjnych związanych z montażem węzłów. Na wizję dostarczyć należy wstępny szkic lokalizacyjny każdego węzła w pomieszczeniu, w skali, zwymiarowany, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 2.14. Węzeł powinien posiadać wszystkie niezbędne pomiary parametrów pracy obiektu tj:
 - dane z licznika ciepła: ilość ciepła, przepływ chwilowy wody sieciowej, temperaturę zasilania i powrotu wody sieciowej, moc chwilową węzła, data, godz. minuta odczytu,
 - dane z regulatora węzła typu Trovis 5573 (minimum: temp. zasilania i powrotu co., temp. wyjścia c.w.u. temp. w zasobniku c.w.u., zadana krzywa grzewcza oraz jej obniżenia i przesunięcia, zadana temperatura wyjścia c.w.u., temp. powietrza zewnętrznego),
 - sygnalizacja pracy wszystkich pomp,
 - sygnalizacja otwarcia drzwi do pomieszczenia węzła,
 - sygnalizacja zawilgocenia posadzki pomieszczenia węzła w formie alarmu.

3. Zamówienie na etapie dostawy wężła obejmuje:

- 3.1. dostawę kompaktowego wężła ciepłowniczego, dostawę pompy zatapialnej,
- 3.2. sporządzenie protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych wężła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenia Ministra Gosp. Pracy i Polit. Społecznej z 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych, Dz.U. Nr 135 z 2003r. poz. 1269 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów),
- 3.3. przygotowanie wniosku wraz z wszelkimi wymaganym załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych wężła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnienia, dostawę czynnika roboczego, itp.)
- 3.4. dostarczenie świadectw jakości na węzeł i jego elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3.5. dostarczenie w języku polskim dokumentacji technologicznej wężła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz również instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) wężła i jego elementów składowych (urządzeń),
- 3.6. dostarczenie protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej wężła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej wężła i instrukcji obsługi wężła, Całość dokumentacji wym. w pkt.: 3.3-3.5 dostarczyć należy w formie papierowej i elektronicznej.

4. Zamówienie na etapie montażu wężła obejmuje:

4.1. Część technologiczna:

- 4.1.1. Montaż kompaktowego wężła c.o.-c.t.-c.w.u. (wraz z przyłączeniem go do przewodów przyłącza ciepłowniczego,
- 4.1.2. Montaż pompy zatapialnej w studziencie schładzającej,
- 4.1.3. Sprowadzenie przewodów odpływowych (przewodu odpływowego zbiorczego) odwodnieni i odpowietrzeń nad istniejący wpust podłogowy,
- 4.1.4. Obudowanie wężła kompaktowego cokolikiem wys. 12 cm wykonanym z cegły klinkierowej pełnej,
- 4.1.5. Uruchomienie wężła po przyłączeniu go do instalacji c.w.u. budynku.

4.2. Część elektryczna:

- 4.2.1. Wykonanie zasilania elektrycznego wężła ciepłowniczego z rozdzielniczy elektrycznej pomieszczenia wężła,
- 4.2.2. Wykonanie połączeń wyrównawczych elementów metalowych z szyną ekwipotencjalną w pomieszczeniu wężła,
- 4.2.3. Podłączenie czujnika temperatury zewnętrznej,
- 4.2.4. Parametryzacja sterownika obiektowego wg wytycznych projektanta,
- 4.2.5. Wykonanie pomiarów powykonawczych

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przed dniem upływu terminu składania ofert. Chęć uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić osobie wskazanej do kontaktu najpóźniej trzeciego dnia przed terminem składania ofert.

3. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się :
 - 3.1. przeprowadzić niezbędne próby, odbiory i nadzory na swój koszt,
 - 3.2. sporządzić dokumentację powykonawczą (rysunek rzutu pomieszczenia węzła + rysunek schematu technologicznego węzła, z zaznaczonymi urządzeniami podlegającymi odbiorowi przez Dozór Techniczny),
 - 3.3. ubezpieczyć w pełnym zakresie działalność związaną z przedmiotem zamówienia.
4. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Należy przedłożyć stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowana nie wcześniej niż w 2021 roku oraz muszą odpowiadać standardom technicznym.
6. Okres gwarancji udzielonej przez Oferenta na pełny zakres zrealizowanych dostaw nie może być krótszy niż 24 miesiące.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł). Nr konta: Bank Millenium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.
2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
3. Dysponowanie kadrami posiadającymi uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
4. Ofertę musi złożyć na załączonym blankiecie stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na całość robót wynosi 2 lata.

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji:

Lp.	Adres	Termin realizacji
1.	węzeł ul. Szkolna nr 14A	31.03.2022 r.

2. Termin płatności wyniesie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

VII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy).

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Dostawa i montaż węzła ciepłowniczego wraz z jego montażem i uruchomieniem”

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie do dnia **01.02.2022 r. do godz. 11⁰⁰**.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.02.2022 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.

IX. Ocena ofert.

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
 - 1.1. cenę ofertową,
 - 1.2. oferowane warunki gwarancji,
 - 1.3. doświadczenie Zamawiającego z realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów,
 - 1.4. referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez wyboru oferty. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty częściowej dotyczącej poszczególnych węzłów.
8. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót, realizację dostaw, opis rozwiązań techniczno-technologicznych zawierający m.in.: zestawienie gwarantowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych.
5. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Uwaga! Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Schemat ideowy węzła ciepłowniczego trójfunkcyjnego c.o.-c.t.-c.w.u.
4. Rzut pomieszczenia węzła w budynku ul. Szkolna nr 14A w Starachowicach

Zatwierdzono:
Kierownik Działu Realizacji Inwestycji


Paweł Dziędzic