

## REGULAMIN SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI

*przysługujących spółce Celsius Spółka z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej*

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przedmiotem sprzedaży są wierzytelności przysługujące Celsius Spółka z o.o. wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej, wynikające z tytułu dostaw ciepła, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu (będące wierzytelnościami wymagalnymi i wynikającymi z prawomocnych orzeczeń sądu, znajdujące się na etapie sądowym oraz przedsądowym).
2. Sprzedającym jest Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, adres: ul. 1-go Listopada 7, 26 – 110 Skarżysko-Kamienna nr KRS 0000044466 (dalej zwana jako „Celsius”).
3. Sprzedaż zostanie dokonana na podstawie umowy sprzedaży wierzytelności, zawartej przez Celsius z osobą wyłonioną w ramach konkursu ofert, która zaoferuje najkorzystniejszą cenę nabycia.
4. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Celsius na sprzedaż wierzytelności, o których mowa w ust. 1. W razie braku uzyskania tej zgody do dnia 30 czerwca 2021 r., Celsius unieważni przetarg. Oferentowi, którego oferta została wybrana, nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tytułu niezawarcia umowy sprzedaży z powodu braku zgody Rady Nadzorczej.
5. Ogłoszenie o składaniu ofert zostanie opublikowane przez Celsius na jej stronie internetowej: [www.celsius.pl](http://www.celsius.pl) oraz na portalu internetowym OLX: [www.olx.pl](http://www.olx.pl).
6. Termin składania ofert wynosi 2 tygodnie od dnia ogłoszenia, o którym mowa w pkt 5, tj. do dnia **30 kwietnia 2021 r., godz. 14.00**
7. Dokumenty dotyczące przedmiotu sprzedaży są dostępne w siedzibie Celsius, przy ul. 11 Listopada 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna, w dni pracujące w godz. od 8.00 do 14.00 po uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr tel: 698 653 360 oraz 607 120 492. Dalszych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Celsius, jak również pod nr tel: 698 653 360 oraz 607 120 492 lub za pomocą poczty elektronicznej (kontakt na adres: [zofia.strzelec@celsius.pl](mailto:zofia.strzelec@celsius.pl)).
8. Sprzedaż nastąpi w takim stanie, w jakim przedmiot sprzedaży znajdować się będzie w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Celsius nie składa jakiegokolwiek oświadczeń i zapewnień dotyczących wypłacalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej. Odpowiedzialność Celsius za wady fizyczne wierzytelności jest wyłączona.

9. Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towaru i usług (VAT).

## II. SKŁADANIE OFERT

10. Pisemną ofertę nabycia wierzytelności należy składać najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2021 r., godz. 14.00**. Dany oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć osobiście w Celsium pod adresem: ul. 11 Listopada 7, 26 – 110 Skarżysko-Kamienna albo przesłać ją na ten adres listem poleconym bądź pocztą kurierską, z zastrzeżeniem, że o zachowaniu terminu składania ofert określonego w zdaniu pierwszym niniejszego punktu 10 decyduje data wpływu oferty do Celsium (a nie data nadania przesyłki).
11. Odrzucona zostanie oferta:
- złożona po upływie terminie wskazanego w pkt powyżej,
  - niespełniająca warunków konkursu, w szczególności określonych w pkt 12 poniżej,
  - oferta z innych przyczyn jest nieważna z mocy prawa bądź bezskuteczna.
12. Oferta nabycia przedmiotu sprzedaży powinna zawierać:
- dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (albo firmę), miejsce zamieszkania (albo siedzibę); przynajmniej jedno oznaczenie identyfikujące: PESEL, NIP, numer dowodu osobistego lub paszportu albo nr KRS, dane do kontaktu (nr telefonu, adres poczty elektronicznej),
  - dokładne oznaczenie przedmiotu oferty – wystarczające jest przytoczenie opisu przedmiotu sprzedaży zgodnie z pkt. 1 powyżej, przy czym możliwe jest złożenie oferty obejmującej nabycie niektórych wierzytelności, jednak wymagane jest ich wskazanie co najmniej przy użyciu liczby porządkowej
  - cenę, którą należy podać liczbowo oraz słownie, w razie rozbieżności decyduje cena podana słownie;
  - aktualne (nie starsze niż dwa tygodnie): odpis z KRS (bądź odpowiadającą odpisowi z KRS Informację z portalu [ekrs.ms.gov.pl](http://ekrs.ms.gov.pl)) lub ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku przedsiębiorców z terytorium RP) albo zaświadczenia właściwego podmiotu kraju pochodzenia oferenta (w przypadku przedsiębiorców spoza terytorium RP);
  - oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu sprzedaży – w przypadku wyboru jego oferty;
  - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży;
  - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Regulaminem sprzedaży wierzytelności, spełnia warunki złożenia oferty oraz w pełni i bez zastrzeżeń akceptuje Regulamin, a nadto oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Celsium danych osobowych w celach związanych z rozstrzygnięciem konkursu ofert i zawarciem umowy sprzedaży;

- h) oświadczenie oferenta, że oferta jest ważna do dnia **30 czerwca 2021 r.**;
- i) podpis oferenta będącego osobą fizyczną albo podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną, na ofercie i oświadczeniach, a w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika również dołączenie pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

### **III. ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU, ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY**

- 13. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi po upływie terminu na składanie ofert.
- 14. Celsium dokona wyboru oferty złożonej przez osobę, która przedstawiła najwyższą oferowaną cenę. W razie, gdy zostaną złożone dwie najkorzystniejsze oferty Celsium przeprowadzi dodatkowe negocjacje cenowe w terminie 2 tygodni od dnia otwarcia ofert.
- 15. Umowa sprzedaży wierzycelności zostanie zawarta w terminie ustalonym przez Celsium i wybranego oferenta, w Skarżysku-Kamiennej. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca. Cena nabycia zostanie zapłacona przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy wskazany przez Celsium.
- 16. W razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy Celsium może dokonać wyboru oferty osoby, która złożyła najkorzystniejszą z pozostałych ofert, aż do skutku.
- 17. Wybór oferty zostanie stwierdzony protokołem sporządzonym i podpisanym przez upoważnione przez Celsium osoby.
- 18. Do momentu wyboru nabywcy Celsium może w każdym czasie unieważnić konkurs bez podawania przyczyny i bez jakichkolwiek roszczeń oferentów z tego tytułu.

Skarżysko-Kamienna, dnia 15 kwietnia 2021 r.

Zarząd Spółki Celsium