

## UMOWA Nr RI/...../2020

zawarta w dniu ..... r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

**Celsium Sp. z o.o.** z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej,  
adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; NIP 663-000-22-74; Regon 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044466, którego aktualny wydruk z systemu Centralnej Ewidencji KRS z dnia ..... r. stanowi załącznik Nr 1 do umowy,  
o kapitale zakładowym 17 632 500,00 PLN,,  
reprezentowaną przez :

..... - .....  
..... - .....

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

**„Przebudowa części budynku kotłowni w Grójcu przy ul. Sportowej”**

### § 2.

#### Zakres przedmiotu Umowy

Zakres zadania obejmuje przebudowę (adaptację) części zaplecza budynku kotłowni miejskiej przy ul. Sportowej 3 w Grójcu z przeznaczeniem na jadalnię dla pracowników, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym:

1. Zadanie obejmuje między innymi:
  - a) Wykonanie obudowy ścian i stropu z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej o grubości 15 cm
  - b) Wykonanie posadzki z gresu
  - c) Wykonanie przewodów wentylacyjnych systemowych typu wywiewki ściennie
  - d) Wykonanie stolarki drzwiowej drewnianej
  - e) Wykonanie okładziny ścian murowanych z płytek glazurowanych lub ściany malowane farbą zmywalną
  - f) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy lakierowanej o grubości 0,5 mm
2. Zadanie będzie wykonane w całości „pod klucz”. Wszystkie potrzebne materiały dostarcza i montuje Wykonawca
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca sporządzi plan BIOZ.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

5. Wykonawca powoła Kierownika budowy, który jest obowiązany:
  - a) Wystąpić o dziennik budowy a następnie prowadzić go zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - b) W imieniu Zamawiającego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac
  - c) Umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące BHP
  - d) Odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
  - e) Wystąpić w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu i reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie tej decyzji oraz usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonanych przez nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne służby i organy

### § 3.

#### Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - Ustawa Kodeks Cywilny,
  - Ustawa Prawo Budowlane,
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu budowlanego,
  - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

### § 4.

#### Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się udzielić **Wykonawcy** niezbędnych danych i wyjaśnień w przedmiocie Umowy.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana Piotra Brzozowskiego tel. 662 299 462
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 2.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
5. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do przeprowadzania kontroli pojazdów **Wykonawcy** oraz wydawania zaleceń osobom kierującym lub bezpośrednio pracownikom celem usunięcia nieprawidłowości mogących stworzyć zagrożenie zdrowia i życia, wynikających z naruszenia obowiązujących przepisów
6. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłocznego wstrzymanie pracy pojazdu, maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby
7. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób

### § 5.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** powołuje jako kierownika budowy ....., tel. ....
2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł w

trakcie wykonywania przedmiotu Umowy powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu robót, terenu robót i otoczenia.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
  - 3.1. Zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń oraz zaproszenie ognia (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia),
  - 3.2. Wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych zastosowanym materiałem i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w mechanice i budowie maszyn oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
  - 3.3. Dostarczenia **Zamawiającemu** świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.). Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać standardom technicznym.
  - 3.4. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i dotyczącego robót wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
  - 3.5. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
4. W celu wykonania swoich obowiązków **Wykonawca** zapewni swoim staraniem i na swój koszt :
  4. 1. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót.
  4. 2. Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od **Zamawiającego** do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przywrócenia go do stanu przed rozpoczęciem robót.
  4. 3. Wykonanie zabezpieczenia przyjętego terenu robót i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.
  4. 4. Dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu przedmiotu Umowy.
  4. 5. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
  4. 6. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
5. Pracownicy **Wykonawcy** (w tym również osoby wykonujące nadzór nad pracownikami podwykonawcy) wykonujący usługi na rzecz **Zamawiającego**, muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające:
  - 5.1. Brak przeciwwskazań do pracy - zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy,
  - 5.2. Odbyte szkolenie z zakresu bhp (instruktaż wstępny/szkolenie okresowe),
6. **Wykonawca** ma obowiązek przeprowadzenia dla swoich pracowników udokumentowanego szkolenia stanowiskowego bhp.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wyznaczenia osoby koordynującej prace, wykonującej nadzór nad pracownikami, odpowiadającej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającej niezbędne kwalifikacje w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujące podczas realizacji robót tj. kaski ochronne, obuwie ochronne min. S1, odzież ostrzegawcza kat. 2 lub kamizelka odblaskowa oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
9. **Wykonawca** oraz pracownicy **Wykonawcy** mają obowiązek:

- 9.1. Zgłaszania kierownikowi działu/wydziału **Zamawiającego**, wszelkich zagrożeń na terenie zakładu oraz podczas wykonywania robót,
  - 9.2. Niezwłocznego powiadomienia kierownika działu/wydziału **Zamawiającego** w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzeżenia innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
  - 9.3. Udzielanie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku,
  - 9.4. Wykonywania poleceń wydawanych przez kierownika działu/wydziału, specjalisty bhp lub pracowników nadzoru **Zamawiającego**, co nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
10. **Wykonawcę** obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania robót określonych Umową. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na **Wykonawcę**.
  11. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, użytkowane przez **Wykonawcę** do realizacji robót, muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów

## § 6.

### Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od przekazania terenu robót do dnia zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym **Wykonawcy**.
4. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** powinien utrzymać teren robót w taki sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

## § 7.

### Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska

1. **Wykonawca** wywiezie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót na własny koszt i postąpi z nimi zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) a złom z demontażu przekaze protokólnie **Zamawiającemu**.
2. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
4. **Wykonawca** zabezpieczy **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim **Wykonawca** jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje **Zamawiającemu** poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty

## § 8.

### Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko **Zamawiającemu** i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia **Zamawiającemu**, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez **Wykonawcę** zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie

**Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.

## § 9.

### Termin realizacji

Strony ustalają, że zadanie zostanie zrealizowane w terminie: do dnia **30.09.2021 r.**

## § 10.

### Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

## § 11.

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto ..... PLN (słownie netto: ..... 0/00 zł) plus obowiązujący VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac przez **Zamawiającego**.
4. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w terminie 30 od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze

Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## § 12.

### Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
    - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
    - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
    - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.
  - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.

2. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 13.

#### Ryzyko Wykonawcy

1. Za wszystkie wykonane prace wynikające z Umowy odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

### § 14.

#### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
  - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

### § 15.

#### Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. **Wykonawca** zobowiązuje się przenieść na **Zamawiającego** całość praw autorskich do przedmiotu Umowy bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu Umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy utworu,
  - c. wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów utworu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - d. przekazywania lub przesyłania zapisów utworu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - e. publiczne udostępnianie utworu, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. **Wykonawca** upoważnia również **Zamawiającego** do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu Umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.

3. Przejście praw autorskich do utworu nastąpi z momentem przekazania utworu **Zamawiającemu**.
4. Strony Umowy postanawiają, iż 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie i na polach eksploatacji przewidzianych w niniejszej Umowie.
5. Wynagrodzenie ujęte w ust. 4 wliczone zostało w kwotę wskazaną w § 8 ust. 2.

#### **§ 16.**

##### **Informacja nt. przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) **Zamawiający** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych na mocy niniejszej Umowy jest Celsiusum serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku Kamiennej przy ulicy 11 Listopada 7.
2. Dane osobowe będą przetwarzane jedynie w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. f) RODO.
3. Dane osobowe mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom, w szczególności podmiotom zewnętrznym zajmującym się obsługą informatyczną lub prawną administratora albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub instytucjom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami

#### **§ 17.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wydruk z CI KRS- Celsiusum Sp. z o.o.
2. Wydruk z CI KRS- .....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**